



EXCLUSIVIDADE  
MODERNISTA: **SEU**  
**REFÚGIO NO REAL**  
**PARQUE.**



# FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO:

RUA BANDEIRANTE SAMPAIO SOARES 640, REAL PARQUE,  
SÃO PAULO - SP.

REALIZAÇÃO:

GRUPO CPR

ARQUITETURA:

NATÁLIA NARDIM

PAISAGISMO:

NATÁLIA NARDIM

DECORAÇÃO:

JULIANA ALINOVI

ÁREA DO TERRENO :

2.708,15 M<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA: 1311,31 M<sup>2</sup>

5 CASAS - 263,00 M<sup>2</sup>

1 CASA - 247,00 M<sup>2</sup>

ÁREA SOCIAL :

PORTARIA, ÁREA PET, SAUNA





## MODERNISMO, EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO NO REAL PARQUE

COM APENAS 6 RESIDÊNCIAS, O PARQUE BOBARDI É UM EMPREENDIMENTO QUE REDEFINE A EXPERIÊNCIA DE MORADIA NO REAL PARQUE, INSPIRADO NO LEGADO DA RENOMADA ARQUITETA LINA BO BARDI. CADA DETALHE FOI CUIDADOSAMENTE PLANEJADO POR NATÁLIA NARDIM ARQUITETURA E DESENVOLVIDO PELO **GRUPO CPR** PARA OFERECER O MELHOR EM DESIGN, FUNCIONALIDADE E INTEGRAÇÃO COM O AMBIENTE.

# FACHADA



# CASAS



# CASAS



# CASAS





# CASAS



# PET PLACE





# PLANTAS E IMPLANTAÇÃO



# DIFERENCIAIS

## EXCLUSIVIDADES QUE ELEVAM SEU VIVER

### CONFORTO E SOFISTICAÇÃO

- INFRAESTRUTURA PARA ELEVADOR PRIVATIVO — PRATICIDADE, ACESSIBILIDADE E VALORIZAÇÃO.
- CLIMATIZAÇÃO PREPARADA — INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM DORMITÓRIOS E SALAS, COM ÁREA TÉCNICA DEDICADA.
- CONFORTO DE HOTEL — INFRAESTRUTURA PARA BOILER E PRESSURIZAÇÃO, GARANTINDO BANHO FORTE E ESTÁVEL.
- ÁGUA QUENTE EM TODAS AS TORNEIRAS E PONTO PARA LAVA-LOUÇAS NA COZINHA.
- DORMITÓRIOS COM PERSIANAS BLACKOUT DE ENROLAR — ESCURECIMENTO TOTAL E PRIVACIDADE.

### OPERAÇÃO E PRIVACIDADE

- ACESSO DE SERVIÇO INDEPENDENTE E WC DE FUNCIONÁRIOS — ROTINA DISCRETA, SEM INTERFERIR NA ÁREA SOCIAL.
- ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA DA ÁREA SOCIAL — FUNCIONALIDADE E ORGANIZAÇÃO NO DIA A DIA.

### EXPERIÊNCIA GOURMET

- CHURRASQUEIRA NA ÁREA DE LAZER PRIVATIVA E NO ROOFTOP — SABOR AUTÊNTICO EM TODOS OS MOMENTOS.

### SEGURANÇA & PRIVACIDADE

- SISTEMA DE SEGURANÇA 24H — CONTROLE DE ACESSO, MONITORAMENTO E ROTINA PROTEGIDA PARA MORADORES E EQUIPE.

### SUSTENTABILIDADE & EFICIÊNCIA

- POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA — PREPARO PARA GERAÇÃO PRÓPRIA, REDUÇÃO DE CUSTOS E PEGADA DE CARBONO.
- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA PARA IRRIGAÇÃO — EFICIÊNCIA HÍDRICA E ÁREAS VERDES SEMPRE CUIDADAS, COM MENOR CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL.

### BEM-ESTAR & CONVIVÊNCIA

- PET PLACE — ESPAÇO DEDICADO AO SEU PET, COM CONFORTO E PRATICIDADE NO DIA A DIA.

# CASA CONECTA

TECNOLOGIA QUE SIMPLIFICA SUA ROTINA

## CONECTIVIDADE & AUTOMAÇÃO

- INFRA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL COMPLETA — PREPARO PARA ILUMINAÇÃO, CLIMATIZAÇÃO, CORTINAS E CENAS.
- PROJETO DE OTIMIZAÇÃO DO WI-FI — COBERTURA ESTÁVEL EM TODOS OS AMBIENTES.

## SEGURANÇA INTELIGENTE

- FECHADURA INTELIGENTE — ENTRADA SEM CHAVE E CONTROLE DE ACESSOS.
- INFRA DE CÂMERAS WI-FI EM TODOS OS CÔMODOS + ACESSO ÀS CÂMERAS DAS ÁREAS SOCIAIS DO CONDOMÍNIO — VISÃO INTEGRADA DO LAR E DAS ÁREAS COMUNS.

## MOBILIDADE & PRATICIDADE

- PONTO ELÉTRICO PARA CARREGAMENTO DE CARRO — PRONTO PARA VEÍCULOS HÍBRIDOS/EV.
- INFRA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL EM TODOS OS CÔMODOS — LIMPEZA SILENCIOSA E EFICIENTE.



# IMPLANTAÇÃO

2.708,15 M<sup>2</sup> - ÁREA CONSTRUIDA: 1311,31 M<sup>2</sup>

6 CASAS COM 3 PAVIMENTOS E 4 VAGAS

VIVA COM TRANQUILIDADE: SEGURANÇA 24H,  
PET PLACE PARA O SEU MELHOR AMIGO E  
LAZER EXCLUSIVO.

CADA CASA CONTA COM PISCINA PRIVATIVA  
E UM REFÚGIO ARBORIZADO PARA VOCÊ  
RESPIRAR BEM TODOS OS DIAS.

CASA 1: 396 M2 - INTERNO:247M2

CASA 2: 429 M2 - INTERNO:263M2

CASA 3: 469 M2 - INTERNO:263M2

CASA 4: 560 M2 - INTERNO:263M2

CASA 5: 459 M2 - INTERNO:263M2

CASA 6: 465 M2 - INTERNO:263M2



# TÉRREO

TÉRREO COMPLETO: 4 VAGAS, LAZER COM PISCINA, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA E WC DE FUNCIONÁRIOS.



ÁREA DE LAZER PRIVATIVA COM PISCINA E ROOFTOP



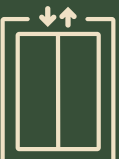
INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALAS



CASA CONECTA BY GRUPO CPR



CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR



IMAGENS ILUSTRATIVAS.

# PAV. SUPERIOR

ANDAR ÍNTIMO: HALL CENTRAL, 3 SUÍTES; SENDO UMA MASTER COM CLOSET E WC PREPARADO PARA BANHEIRA



ÁREA DE LAZER PRIVATIVA COM PISCINA E ROOFTOP



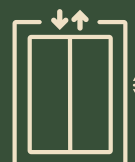
INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALAS



CASA CONECTA BY GRUPO CPR



CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR



IMAGENS ILUSTRATIVAS.



# MEZANINO

MEZANINO PREMIUM: TERRAÇO GOURMET, INFRAESTRUTURA PARA JACUZZI E ÁREA TÉCNICA DEDICADA.



ÁREA DE LAZER PRIVATIVA COM PISCINA E ROOFTOP



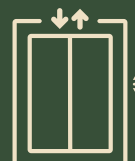
INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALAS



CASA CONECTA BY GRUPO CPR



CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR



IMAGENS ILUSTRATIVAS.

**IMAGENS  
INTERNAS**



















































## PROJETISTA

### NATÁLIA GOMES NARDIM – A MENTE VISIONÁRIA POR TRÁS DO PARQUE BOBARDI

NO PARQUE BOBARDI, A SOFISTICAÇÃO ENCONTRA A CIÊNCIA DO BEM-ESTAR, E A RESPONSÁVEL POR ESSA EXPERIÊNCIA SENSORIAL ÚNICA É NATÁLIA GOMES NARDIM. ARQUITETA E URBANISTA COM PÓS-GRADUAÇÃO EM NEUROARQUITETURA, NATÁLIA DOMINA A ARTE DE TRANSFORMAR ESPAÇOS EM VERDADEIROS SANTUÁRIOS DE CONFORTO, ELEGÂNCIA E FUNCIONALIDADE.

COM UMA ABORDAGEM REFINADA E INOVADORA, CADA AMBIENTE DO PARQUE BOBARDI FOI METICULOSAMENTE PROJETADO PARA ESTIMULAR OS SENTIDOS, CRIAR ATMOSFERAS ENVOLVENTES E ELEVAR A QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES. A FUSÃO ENTRE DESIGN, NEUROCIÊNCIA E ESTÉTICA SOFISTICADA RESULTA EM ESPAÇOS QUE NÃO APENAS IMPRESSIONAM VISUALMENTE, MAS TAMBÉM PROPORCIONAM UMA SENSÇÃO ÚNICA DE EQUILÍBRIO E BEM-ESTAR.

PREPARE-SE PARA VIVER O EXTRAORDINÁRIO. NO PARQUE BOBARDI, CADA DETALHE EXALA EXCLUSIVIDADE, ARTE E INOVAÇÃO.

## CONCIERGE: MUDE-SE SEM DOR DE CABEÇA

O **GRUPO CPR** OFERECE UM EXCLUSIVO SISTEMA DE CONCIERGE PARA OS COMPRADORES DO PARQUE BOBARDI, GARANTINDO UMA TRANSIÇÃO TRANQUILA E SEM PREOCUPAÇÕES. NOSSO SERVIÇO INCLUI:

- PLANEJAMENTO E ORGANIZAÇÃO DA MUDANÇA.
- CONSULTORIA PARA DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO.
- APOIO NA INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS ESSENCIAIS, COMO INTERNET E AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL.
- EQUIPE DEDICADA PARA RESOLVER QUALQUER DETALHE, PERMITINDO QUE VOCÊ APROVEITE SEU NOVO LAR DESDE O PRIMEIRO DIA SEM DOR DE CABEÇA.
- PERSONAL ORGANIZER PARA MUDANÇA.

SERVIÇO PAGO A PARTE.





EXCELÊNCIA EM DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO O **GRUPO CPR** É RECONHECIDO POR SUA EXPERTISE NA CRIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO QUE COMBINAM INOVAÇÃO, QUALIDADE E EXCLUSIVIDADE. COM UMA ABORDAGEM FOCADA EM ATENDER ÀS NECESSIDADES DE SEUS CLIENTES, O GRUPO CPR BUSCA REDEFINIR O MERCADO IMOBILIÁRIO COM PROJETOS QUE ALIAM DESIGN SOFISTICADO, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE.





IMAGENS ILUSTRATIVAS.



## CONTATO E AGENDAMENTO

### GRUPO CPR

E-MAIL: [CONTATO@GRUPOCPR.COM.BR](mailto:CONTATO@GRUPOCPR.COM.BR)

TELEFONE: (11) 93066-8247

VISITE: AGENDE UMA VISITA AO SHOWROOM  
E CONHEÇA DE PERTO O PARQUE BOBARDI.

